

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.17

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-66 723,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	614 784,72р.
1.2.1.	за содержание дома	216 349,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	315 742,14р.
1.2.3.	за услуги управления	82 692,65р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	573 596,32р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	548 756,07р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	24 840,25р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	426 184,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	80 688,18р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 908,43р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99 096,83р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	82692,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24202,73
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28236,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41548,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	806,76
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86323,06
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2017,92
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8814,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24400,14
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				127141,67
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7743,90
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,35	шт	3443,65	1205,28
Тротуар				6538,62
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3,60	100 м2	44,73	644,18
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1,00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 3,60	100 м2	47,84	688,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3,60	100 м2	49,85	897,36
Установка МАФ				
Скамейка				8069,74
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	7337,52	7337,52
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,22	732,22
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				1005,59
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	425,22	425,22
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	0,42	м3	1381,82	580,30
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 5,80	100 м2	319,88	3710,64
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	56,00	м	22,67	1269,74
Вывоз мусора				

Дерево					
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с	1,00	м3	1461,80	1461,80	
Обходы и осмотры					
Придомовая территория					
Ненормированные работы. Устройство ограждений	10,00	м	62,29	622,85	
Итого					23884,25
Конструктивные элементы					
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	145,00	этаж	145,14	21044,78	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Полы					
Ремонт кирпичной кладки	0,14	м3	31542,68	4321,35	
Итого					25366,12
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	2,20	м	703,53	1547,78	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					4866,20
ГВС					2884,60
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2080,21	2080,21	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	804,39	804,39	
Отопление					1981,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15,04	1000м3	84,53	1271,55	
Смена запорной арматуры вентилей					4514,63
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2272,52	2272,52	
Отопление					
Смена вентилей	2,00	шт	1121,05	2242,11	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	2,00	шт	621,11	1242,22	
Смена труб					45874,65
ГВС					44562,76
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,20	м	1390,61	278,12	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	809,44	3237,74	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	28,50	м	1376,21	39222,07	
Смена участков труб Д 25 на сварке	1,00	участок	858,09	858,09	
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	966,74	966,74	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1311,89	1311,89	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	15,04	1000м3	1296,79	19507,62	
Итого					77891,30

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 795,83р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Суп